

ПРОТОКОЛ № 1
решения внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 145-145А

г. Омск

"14" января 2023г.

Место проведения общего собрания г. Омск, ул. Декабристов, д. 145
Форма проведения общего собрания – очно-заочная
Очная часть собрания состоялась «08» января 2023 г. в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. № 145,
Заочная часть собрания состоялась с «08» января 2023 г. по «14» января 2023 г.
Дата и место подсчета голосов 14 января 2023 г. г. Омск, ул. Декабристов, д. 145
Инициатор собрания _____, номер помещения собственника: кв. 12,
Декабристов, д. 145А, св-во о собственности

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Декабристов, д. 145А, кв. 12

На дату проведения собрания установлено, что:
общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3951,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2335,23 кв. м. или 59% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Выбор Совета дома.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
6. Принятие решения о необходимости формирования (межевании) земельного участка под МКД по адресу г. Омск, ул. Декабристов, д. 145-145А на кадастровом плане территории и постановке его на кадастровый учет
7. Определение списка лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросу оформления земельного участка, расположенного под МКД, и постановке его на кадастровый учет.
8. Согласование специализированной организации по выполнению кадастровых работ по подготовке схемы земельного участка под МКД по адресу г. Омск, ул. Декабристов, д. 145-145А на кадастровом плане территории.
9. Принятие решения о финансировании затрат на проведение кадастровых работ по подготовке схемы земельного участка на кадастровом плане территории.
10. Определение направления использования платы за аренду МОП, поступающую в 2023г.
11. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении

12. Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания _____, секретарем _____, счетную комиссию в составе трех человек:

- _____ кв. 17;
- _____, кв. 33.
- _____, кв. 62

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания _____, секретарем _____, счетную комиссию в составе трех человек:

- _____ кв. 17;
- _____, кв. 33.
- _____, кв. 62

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Совета дома

Выбрать Председателем совета дома

кв.12, дом 145А

Включить в совет дома представителей

Дома 145, 1 подъезд –

кв.17

Дома 145, 2 подъезд –

кв.33

Дома 145, 4 подъезд –

кв.62

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем совета дома

кв.12, дом 145А

Включить в совет дома представителей

Дома 145, 1 подъезд –

кв.17

Дома 145, 2 подъезд –

кв.33

Дома 145, 4 подъезд –

кв.62

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) в размере **23 руб. /кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства МКД. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый тариф платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) в размере **23 руб. /кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства МКД. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый тариф платы с даты введения его в силу.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: При наличии денежных средств по статье структуры платы «Текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников

помещений в МКД следующими видами работ:

Ремонт подъезда

Замена светильников в МОП на светодиодные с датчиком движения

Ремонт входной группы Декабристов 145А

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств по статье структуры платы «Текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ:

Ремонт подъезда

Замена светильников в МОП на светодиодные с датчиком движения

Ремонт входной группы Декабристов 145А

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости формирования (межевание) земельного участка под МКД по адресу г. Омск, ул. Декабристов, д. 145-145А на кадастровом плане территории и постановке его на кадастровый учет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Решили, что необходимо формирование (межевание) земельного участка под МКД по адресу г. Омск, ул. Декабристов, д. 145-145А на кадастровом плане территории и постановке его на кадастровый учет

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить список лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросу оформления земельного участка, расположенного под МКД, и постановке его на кадастровый учет:

кв.17

кв.62

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Лицами, уполномоченными представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросу оформления земельного участка, расположенного под МКД, и постановке его на кадастровый учет определить

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать специализированную организацию по выполнению кадастровых работ по подготовки схемы земельного участка под МКД по адресу г. Омск, ул. Декабристов, д. 145-145А на кадастровом плане территории ООО «Сибкадастр», ИНН 5528213479

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Согласовать специализированную организацию по выполнению кадастровых работ по подготовки схемы земельного участка под МКД по адресу г. Омск, ул. Декабристов, д. 145-145А на кадастровом плане территории ООО «Сибкадастр», ИНН 5528213479

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании затрат на проведение кадастровых работ по подготовке схемы земельного участка на кадастровом плане территории из статьи структуры платы «Текущий ремонт», при наличии денежных средств по данной статье.

Поручить УК «Алекс» заключить договоры с исполнителями работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Принять решение о финансировании затрат на проведение кадастровых работ по подготовке схемы земельного участка на кадастровом плане территории из статьи структуры платы «Текущий ремонт», при наличии денежных средств по данной статье.

Поручить УК «Алекс» заключить договоры с исполнителями работ.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Плату, поступающую в 2023 году от аренды мест общего пользования направить на замену светильников в МОП на светодиодные с датчиками движения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Плату, поступающую в 2023 году от аренды мест общего пользования направить на замену светильников в МОП на светодиодные с датчиками движения

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах МКД (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах МКД (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Декабристов, д. 145, кв. 35

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Декабристов, д. 145, кв. 35


ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Структура платы за содержание и ремонт жилья с 01.01.2023 г. – 1 лист
2. Бюллетени для голосования – 74 листов
3. Сообщение о проведении собрания – 1 лист


Председатель

 14.01.2023г.


Секретарь

 14.01.2023г.

Счетная комиссия

 14.01.2023 г.

 14.01.2023г.

 14.01.2023 г.

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 14.01. 2023 г.

Структура платы на 2023 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Декабристов, д.145-145А, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 3 951,4 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	23,00
1. Управление многоквартирным домом	4,92
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,70
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,63
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,56
Проверка состояния и выявление повреждений	0,51
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,60
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация / дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	4,10
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
3. Текущий ремонт	4,45
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.


Подпись

Дата 14.01.2023